

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu, u stečajnom postupku nad dužnikom  
ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400,  
dana 14. svibnja 2025.

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Prisutni od suda:

Velimir Vuković, stečajni sudac

Ivana Poljak, zapisničarka

Početak u 09:00 sati.

Utvrdjuje se da su pristupili:

- za dužnika: stečajna upraviteljica Meri Šitić

- za vjerovnike:

1. Adriatic Assets d.o.o., Marko Mudrinić, punomoćnik, odvjetnički vježbenik u OD  
Divjak, Topić, Bahtijarević iz Zagreba, s položenim pravosudnim ispitom

2. ACCOLA d.o.o. i CRIVAC d.o.o., kao pravni slijednici ADRIATIC ASSETS d.o.o.  
Zagreb, pravni slijednik H-Abduco d.o.o. Zagreb, punomoćnik Tomislav Krka,  
odvjetnik u Splitu

3. Aldi inženjering d.o.o., zakonski zastupnik Ljubo Đula

4. Struktor d.o.o., prokurist Mladen Visković

5. vjerovnik Pavao Đonlić osobno

6. Tomislav Baus, osobno

7. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po Darijo Jukić, zamjenik u  
ŽDO Split

8. vjerovnik Ivan Kegalj osobno, zajedno s punomoćnikom Nevenom Penjakom,  
odvjetnikom u Splitu

9. victa d.o.o. i GOLD STARS j.d.o.o. Split, i Victa d.o.o. Split, punomoćnik Jere  
Matić odvjetnik u Splitu

Ostali prisutni: punomoćnica stečajnog dužnika Jadranka Meštrović, odvjetnica u  
Zagrebu,

Novinarka Tanja Gatin, Slobodna Dalmacija

Za Stipu Dujića, odvjetnica Glorija Roki, u OD Šimenc i partneri d.o.o. Split

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 1.St-159/2014 od 3. travnja 2025., stečajni sudac sazva Skupštinu vjerovnika s

#### D n e v n i m r e d o m

1. Izvješće stečajnog upravitelja od 2. travnja 2025.
2. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka
3. Razno

Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica ovom sudu dana 2. travnja 2025. podnijela izvješće s prijedlogom održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, a koje pismeno je objavljeno i na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova 3. travnja 2025.

Nadalje, utvrđuje se da je stečajni sudac dana 3. travnja 2025. dopunio izvješće stečajne upraviteljice od 2. travnja 2025. objavljenoj službenoj bilješci od 3. travnja 2025., u dijelu stanja novčanih sredstava stečajnog dužnika položenih na depozitu Trgovačkog suda u Splitu na dan 2. travnja 2025., koja sredstva također predstavljaju unovčenu stečajnu masu dužnika i iznose 440.273,29 €.

Stečajni vjerovnik VICTA d.o.o. ovom sudu u podnesku od 6. svibnja 2025. zatražio dodatno očitovanje od stečajne upraviteljice u vezi namirenja razlučnog vjerovnika Adriatic assets d.o.o. i njegova prednika tvrtke H-abducco d.o.o. unutar stečajnog postupka, a koje pismeno sa priložima je dostavljeno stečajnoj upraviteljici i objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova 7. svibnja 2025.

Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica uz e-mail dopis od 12. svibnja 2025. dostavila isprave sa kojima raspolaže u vezi namirenja tražbine Adriatic Assets d.o.o. u ovom stečajnom postupku, koja pismena su objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 12. svibnja 2025.

Nadalje, utvrđuje se da se je stečajni/razlučni vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. u podnesku od 12. svibnja 2025. očitovao na primjedbe vjerovnika VICTA d.o.o. od 6. svibnja 2025. te u spis priložio isprave na koje se poziva u predmetnom podnesku, a koje pismeno je istaknuto na e-Oglasna ploča sudova 13. svibnja 2025.

Također, utvrđuje se da je stečajna upraviteljica uz podnesak od 13. svibnja 2025. u sudski spis dostavila isprave koje se odnose na imovinu stečajnog dužnika u društvu Atrium Spalatum inženjering d.o.o., a uz podnesak, također uz podnesak od 13. svibnja 2025., dostavljeni su podaci koji se odnose na namirenje razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. u ovom stečajnom postupku, a što je sve objavljeno na mrežnoj stanici e-Oglasna ploči sudova.

Utvrđuje se da je i punomoćnica stečajnog dužnika odvjetnica Jadranka Meštrović, ovom sudu dana 13. svibnja 2025. dostavila podnesak u kojem se je očitovala na opetovane zahtjeve stečajnog upravitelja društva Stečajna masa iza GLOBAL RELAX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, za isplatom ostatka kupoprodajne cijene ovom dužniku iz unovčene stečajne mase koja se odnosi na izvršenu prodaju imovine stečajnog dužnika i to: 5. Udio prava građenja: 171/26946 ETAŽNO



VLASNIŠTVO (E-159) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule -Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom uredskog prostora br. 15, na I. katu, ukupne površine 170,89 m<sup>2</sup>, Z.U. 15817, K.O. Split, u naravi predstavlja uredski prostor na I. katu i nalazi se na adresi Split, Firule, ponuditelju MARKO BRALIĆ, Vukovarska 80, 21000 Split, Hrvatska, OIB: 20727660820, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 388.537,05 EUR.

Predmetni podnesak je objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova 13. svibnja 2025.

Nadalje, utvrđuje se da su vjerovnici Pavao Đonlić i dr., svi zastupani po punomoćnici Jasni Matičević, odvjetnici u Zagrebu, ovom sudu dana 13. svibnja 2025., dostavili podnesak sa ispravama na koje se pozivaju u podnesku, što je sve objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova 14. svibnja 2025.

Također, utvrđuje se da je stečajni vjerovnik Tomislav Baus, ovom sudu prije početka skupštine vjerovnika, predao podnesak sa ispravama na koje se poziva u podnesku, što je sve odmah objavljeno na e-Oglasnoj ploči sudova.

Na kraju utvrđuje se da su vjerovnici Pavao Đonlić i dr., svi zastupani po odvjetnici Jasni Matičević iz Zagreba, pred održavanja skup vjerovnika predali dva podneska sa zahtjevom za izuzećem stečajnog suca u ovom postupku uz obrazloženje koje je navedeno u predmetnom podnesku.

Na temelju odredbe članka 7.a Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 45/13) stečajni sudac donosi sljedeći

#### z a k l j u č a k

Stečajni sudac odlučuje nastaviti rad u ovom stečajnom postupku dok se ne odluči o zahtjevu za njegovim izuzećem.

Stečajni sudac otvara Skupštinu vjerovnika i objavljuje dnevni red Skupštine sukladno zaključku iz oglasa od 3. travnja 2025.

Stečajna upraviteljica izjavljuje da ostaje kod podnesenog izvješća od 2. travnja 2025. te daljnjih podnesaka dostavljenih u sudski spis do dana održavanja ove skupštine vjerovnika s prijedlogom da vjerovnici na današnjoj skupštini vjerovnika odluče o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

Punomoćnik vjerovnika Victa d.o.o. izjavljuje da ostaje kod navoda i prijedloga iz podneska od 6. svibnja 2025., a u odnosu na iznesene navode stečajne upraviteljice iz dostavljenih podnesaka ističe kako isto izvješće nije usklađeno s financijskom karticom koju je dostavio Adriatic Assets d.o.o. kao prethodni razlučni vjerovnik. Naime, u ovom postupku je sporna visina namirenja i način zatvaranja obveza vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. što je posebno razvidno iz činjenice da u financijskoj kartici koju su dostavili jučer ovom sudu nedostaju dvije kreditne partije po dvije kreditne linije u ukupnom iznosu od preko 3.000.000,00 EUR, budući je iz prijave uz tražbine u stečajnom postupku H-ABDUCO d.o.o. kao prednika tvrtke Adriatic Assets d.o.o. razvidno da je dio njihove ukupno prijavljene tražbine i citirane kreditne linije u iznosu od 3 milijuna eura. Iz kartice Adriatic Assets d.o.o. uopće nije

razvidno što je taj vjerovnik namirio od svojih ukupno osam prijavljenih tražbina, niti je obavijestio stečajnu upraviteljicu i ovaj sud o 24 brisovna očitovanja kojima je također namirivao svoju tražbinu. Obveza stečajnog vjerovnika je bila da sukladno odredbama Stečajnog zakona prijavi svoj stvarni preostali dug, a ne fiktivni kako ga je prikazao u svojoj kartici iz prosinca 2024. Posao ovog suda je da utvrdi ukupno namirenje tvrtke Adriatic assets d.o.o. u ovom postupku, kako bi se znalo koje tražbine i u kojem iznosu su prenesene na novog vjerovnika. S obzirom na neusklađenost financijskih kartica stečajnog dužnika i tvrtke Adriatic Assets d.o.o. kao i pored činjenice da je Adriatic Assets d.o.o. mimo stečaja dodatno namirivao tražbinu koju je prijavio u ovom stečaju izdavanjem brisovnica, sudu se predlaže da radi utvrđivanja tih okolnosti provede kombinirano financijsko knjigovodstveno vještačenje i građevinsko vještačenje svih nekretnina koje su bile predmet brisovnica, a dostavljene su ovom sudu u podnesku vjerovnika Victa od 6. svibnja 2025.

Stečajni vjerovnik Tomislav Baus izjavljuje da u cijelosti ostaje kod svih navoda i prigovora koji su izneseni tokom ovog stečajnog postupka te da ustraje u navodima i zahtjevima prema stečajnom sucu koji su istaknuti u podnesku ovog vjerovnika predanom u ovaj sudski spis 14. svibnja 2025.

Što se tiče izvješća stečajne upraviteljice od 2. travnja 2025. da se radi o nepotpunom izvješću pa time nije vjerodostojno, uz napomenu da se ovaj stečajni vjerovnik u cijelosti pridružuje navodima i prijedlozima vjerovnika Victa d.o.o. iznesenim na današnjem ročištu, s napomenom, ako sud odluči ne provoditi građevinsko vještačenje u ovom postupku po prijedlogu vjerovnika Victa d.o.o. da se pitanje vrijednosti etažnih dijelova za koji su izdana brisovna očitovanja koriste podaci o procijenjenoj vrijednosti istih i sličnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Prokurist vjerovnika Struktor d.o.o. izjavljuje da je podnesen zahtjev za izuzećem stečajnog suca u ovom stečajnom postupku kao i zahtjev za izuzećem predsjednika Trgovačkog suda u Splitu koji bi trebao odlučiti o izuzeću stečajnog suca te zahtjev za izuzećem predsjednika Visokog trgovačkog suda RH koji bi odlučivao o izuzeću predsjednika Trgovačkog suda u Splitu, radi čega je održavanje današnje skupštine vjerovnika bespredmetno.

Zastupnik vjerovnika Republike Hrvatske izjavljuje da ovaj vjerovnik u ovaj čas s obzirom na izjašnjenja vjerovnika na današnjoj skupštini nema komentara dok se ne razriješe sva proceduralna pitanja koja se tiču ovog postupka.

Vjerovnik Pavao Đonlić prvenstveno prigovara tijelima stečajnog postupka što je provedena prodaja njegovog poslovnog prostora u stečaju iako je on dokumentirao da je u cijelosti podmirio ugovorenu kupoprodajnu cijenu i za to dostavio dokaze, ali pored toga sud je u sudskom postupku proveo prodaju te nekretnine bez znanja i suglasnosti ovog vjerovnika.

Radi navedenog, ovaj vjerovnik se u nastavku pridružuje navodima vjerovnika Struktor d.o.o. za izuzećem stečajnog suda i svih predsjednika sudova u ovom stečajnom postupku.



Zakonski zastupnik Aldi inženjering d.o.o. u postupnosti podržava prijedlog prokurista vjerovnika Struktor d.o.o. vezane za izuzeće stečajnog suda i tijela stečajnog postupka uz napomenu da predlaže da mu se na ime utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku za ugrađenu stolariju na objektu, sukladno sklopljenom Ugovoru, vrati ugrađena stolarija i na taj način da se podmiri njegovo potraživanje.

Punomoćnik vjerovnika Ivana Kegalja izjavljuje da nakon obrazloženja kojeg je u uvodu dao stečajni sudac u ovaj čas nema izjašnjenja, s time da pridržava pravo na izjašnjenje u daljnjem tijeku postupka pisanim putem.

Punomoćnica kupca Stipe Dujica od suda traži pojašnjenje što je s brisanjem zabilježbi sporova koje su ostale nakon provođenja pravomoćnost rješenja o dosudi u zemljišnoj knjizi, a uzimajući u obzir izraženo stajalište u odluci Vrhovnog suda RH da se na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi imaju provesti brisanja svih zabilježbi upisanih u zemljišnoj knjizi do provedene dosude nakon čega stečajni sudac daje pojašnjenje da je svim kupcima u ovom stečajnom postupku koji su podnijeli zahtjev udovoljio na način da je u odnosu na upisane zabilježbe spora provedeno brisanje u zemljišnoj knjizi.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Accola d.o.o. i Crivac d.o.o., kao pravni sljednik razlučnog vjerovnika Adriatic Asset d.o.o. smatra da je navedeno izvješće paušalno i neprecizno jer se u njemu ne navodi koliko je tražbina naplaćeno i koju su vjerovnici namireni, a koji vjerovnici nisu, a iz čega bi onda proizlazilo pravo na glasovanje na skupštini. Isto tako, iz izvješća nije jasno zašto nije provedeno etažiranje koje je predano sudu 2004., kao i što je s ovršnim spisom koji se vodi od 2014. pod brojem Ovr-4348/2014. Sve ostale primjedbe će punomoćnik dati pisanim putem.

Punomoćnik ranijeg razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. ustraje u navodima iz podneska dostavljenog sudu 12. svibnja 2025. te će dostaviti svu dokumentaciju koju sud i stečajna upraviteljica zatraže kao što je to činio do sada.

Rasprava o točki 1. dnevnog reda izvješće stečajne upraviteljice od 2. travnja 2025. je dovršeno.

Prelazi se na točku 2. Dnevnog reda - Razno.

Stečajni vjerovnik Tomislav Baus u podnesku od 14. svibnja 2025. je zatražio od stečajnog suca da se na današnjoj skupštini stečajnih vjerovnika izjasni o unovčenju navedenih etažnih dijelova u stečajnom postupku pored svih upozorenja i obrazloženja koja su iznesena tijekom postupka i u ovom podnesku.

Stečajni sudac u odnosu na sva četiri postavljena pitanja stečajna vjerovnika Tomislava Bausa daje isti odgovor, a sastoji se u tome da je unovčenje cjelokupne imovine stečajnog dužnika Atrium Spalatum d.o.o. provedeno na temelju pravomoćnog rješenja o prodaji koje mu je prethodilo utvrđivanje imovine stečajnog dužnika na temelju upisa nekretnina u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo stečajnog dužnika te nakon provedenog postupka prodaje pred FINA-om po čl. 247. Stečajnog zakona, pravomoćnim rješenjima o dosudi, predmetne nekretnine su prodane

kupcima i razlučnom vjerovniku kada je sudjelovao u dražbi i podnio prijedlog za preuzimanje nekretnina uz provođenje prijeba po čl. 247. st. 6. SZ-a.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

1. Odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka odgađa se za sljedeću skupštinu vjerovnika.

2. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da u roku od 30 dana dopuni izvješće od 2. travnja 2025. primjedbama izneseni od strane vjerovnika na današnjoj skupštini, osobito:

- da detaljno obrazloženje o namirenju razlučnog vjerovnika Adriatic assets d.o.o. u odnosu na nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, kako nekretnina koje su uručene u ovom stečajnom postupku, tako i nekretnina stečajnog dužnika koje su prenesene u vlasništvo trećih osoba izvan stečajnog postupka i izdato brisovno očitovanje prema priloženoj dokumentaciji razlučnog vjerovnika Adriatic assets d.o.o. od 6. svibnja 2025.,

- podnese dopunsko izjašnjenje o pravnom statusu preostale neunovčene imovine stečajnog dužnika za koje je upisan kao etažni vlasnik u zemljišnoj knjizi, a do sada nisu podnesena izvješća o pravnom statusu tih nekretnina i to etažni dijelovi br. 20, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 67, 68, 69 i 71, te

- te dopuni izvješće po ostalim primjedbama vjerovnika iznesenih na današnjoj skupštini

3. Nalaže se i ranije razlučnom vjerovniku Adriatic Assets d.o.o. da sudu i stečajnoj upraviteljici dopuni navedeno izvješće od 6. svibnja 2025. u dijelu izdanih brisovnih očitovanja za nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika, a nad kojima ovaj vjerovnik ima upisano razlučno pravo, a prenesene u vlasništvo trećih osoba izvan stečajnog postupka. Određeno navesti o kojim se nekretninama radi i u odnosu na vrijednost tih nekretnina za koje ima upisano razlučno pravo.

4. Odluka o provođenju financijskog odnosno građevinskog vještačenja u ovom postupku bit će donesena naknadno nakon što stečajna upraviteljica sudu podnese dopunsko izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika.

5. Termin održavanja sljedeće skupštine vjerovnika sud će odrediti naknadno nakon što se odluči o izuzeću stečajnog suca u ovom predmetu.

U ovaj čas prokurist vjerovnika Struktor d.o.o., vjerovnik Pavao Đonlić, vjerovnik Tomislav Baus i zz vjerovnika Aldi inženjering d.o.o. izjavljuju da neće potpisati zapisnik s današnje skupštine vjerovnika.

Dovršeno u 10:25 sati.

Zapisničar

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj:

Stečajni vjerovnici: